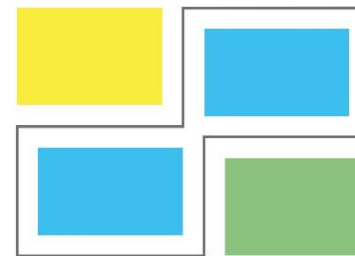


Villetta "Shardana"

Costa Paradiso, Sardinien



SARDINIA
LIVING





Fotos der Costa Paradiso von Hans Leysieffer.

<http://vimeo.com/user8122405>
<https://www.facebook.com/hans.leysieffer>

Lage

Sardinien, Costa Paradiso

Schlafzimmer

2 Zimmer , für maximal 4 Personen

Badezimmer

1

Autostellplatz

Privater Stellplatz

Ausstattung

Klimaanlage, Sat-TV, Spülmaschine, Waschmaschine, offener Kamin, Grill, Moskitonetze über den Betten, Liegestühle, Außen-Essbereich mit Teakholzmöbeln

Vor Ort stehen wir Ihnen persönlich zur Verfügung oder wir werden durch unseren Service-Partner vertreten. Zusammen mit unserem Partner werden Schlüsselübergabe und Wohnungseinweisung organisiert, das Wäschepaket übergeben und eventuell auftauchende Fragen geklärt.



Lage

Die Costa Paradiso ist ein Sommerdorf am Meer. Alle Häuser sind stilistisch und farblich angepasst an die einmalige Felsenküste aus rotem Granit. In diesem Küstenbereich finden Sie schöne Felsenbuchten mit Badeplattformen und auch den Sandstrand Li Cossi, der zu den schönsten im Nordwesten der Insel zählt. Mit dem Auto gelangen Sie in wenigen Minuten zu weiteren Traumstränden, wie etwa Cala Sarraina oder Marinedda bei Isola Rossa. Am kleinen Hafen der Costa Paradiso werden Schlauchboote verliehen, mit denen man nur vom Meer aus zugängliche Buchten ansteuern kann. Zudem gibt es auch eine Tauchbasis mit Tauchschule. Im Sommerdorf gibt es Supermärkte, Restaurants und Bars sowie weitere kleinere Geschäfte und eine Apotheke. Ein medizinischer Service ist in den Sommermonaten verfügbar. Die naheliegenden Orte sind Trinita d'Agultu, Badesi, Valledoria, Castelsardo und Santa Teresa (mit Capo Testa). Sehenswert im Hinterland ist die Gallura (Wandern, Radfahren) mit den Orten Luogosanto und Tempio (Ortskerne im typischen Granit) und auch das Valle della Luna bei Aggius.

Die **Villetta Shardana** befindet sich in einem höher gelegenen Teil der Costa Paradiso. Das Haus ist freistehend, eingebettet in einen naturbelassenen, mediterranen Garten (1.500 qm) und umgeben von markanten Felsformationen. Zum Haus führt eine Anliegerstraße ohne Durchgangsverkehr (Sackgasse). Das Anwesen ist eine kleine, grüne Oase. Man fühlt sich wie auf dem Land und ist doch nur ca. 1.300 m vom Meer entfernt (direkte Linie). Ein Geschäftszentrum mit Supermarkt, Bars, Restaurants, Boutiquen und Geschäften für Fleisch, Fisch, Obst und Gemüse ist mit dem Auto in ca. 3 min zu erreichen ist. Den Sandstrand Li Cossi erreichen Sie über einen gut ausgebauten Fußweg entlang der Steilküste. Dieser Fußweg beginnt am Parkplatz am kleinen Hafen. Den Hafen erreichen Sie vom Haus aus mit dem Auto in ca. 6 min. Über den Fußweg gelangt man dann in weiteren ca. 12 min an den Li Cossi Strand, der nicht mit dem Auto erreichbar ist.

Felsengarten





Blick von der Terrasse



Panorama Costa Paradiso

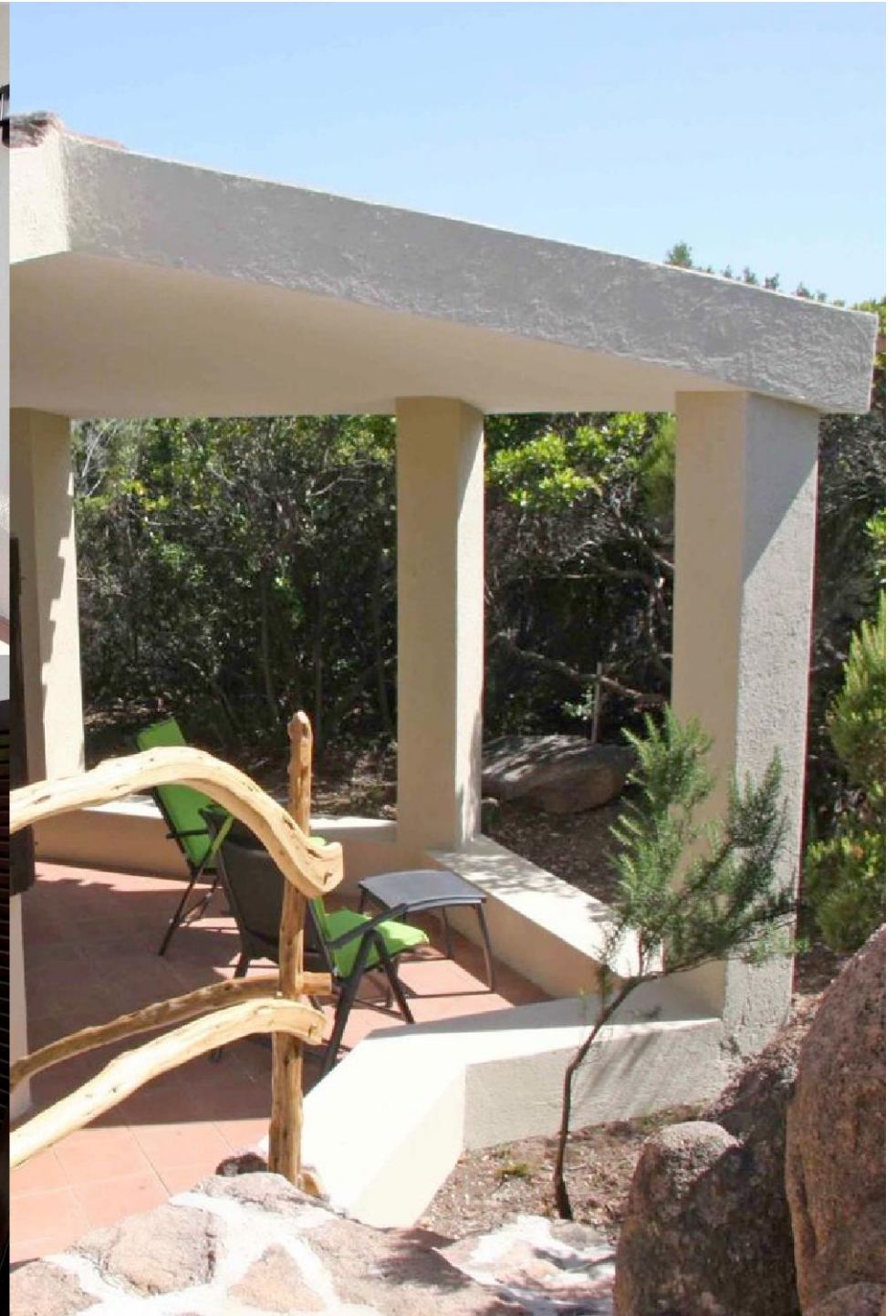


Beschreibung (1)

Die **Villetta Shardana** ist ein in 2014 komplett renoviertes Haus in einer der ruhigsten und grünsten Lagen der Costa Paradiso. Das Haus verfügt über einen großen Wohnbereich mit Sitzecke mit Sat-TV, ein Kaminbereich mit Sitzbank, ein Essbereich und eine offene Küche. Durch einen Korridor gelangt man in den Schlafbereich des Hauses mit einem großen Schlafzimmer mit Himmelbett und einem Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten. Zudem befindet sich in diesem Bereich das Bad des Hauses. Vom Wohnbereich gelangt man auf eine große, überdachte Veranda mit einem Außenbereich. Eine weitere überdachte Veranda befindet sich im Südwesten des Hauses.

Das Haus ist neu möbliert und sehr gut ausgestattet. Es verfügt über eine Klimaanlage (mit Funktionen kalt und warm) sowie über einen traditionellen, offenen Kamin. Der Wohnbereich ist geschmackvoll eingerichtet mit zwei Sitzbereichen und einem Essbereich. Über Satelliten-TV sind die über Astra und Hotbird ausgestrahlten Kanäle zu empfangen (inkl. der deutschen, italienischen und internationalen Sender). Die Küche verfügt über eine Spülmaschine, einen Backofen, ein Gaskochfeld, einen großen Kühl- und Gefrierschrank, eine Dunstabzugshaube mit Abluft nach außen, Kaffeemaschine, Toaster, Wasserkocher sowie ausreichend Gläser, Geschirr und sonstige Küchenutensilien.







Beschreibung (2)

Das Bad ist hell und geräumig mit einer großen Dusche. Die Betten verfügen über Lattenroste und neue Kaltschaummatratzen sowie Moskitonetze. Die Bettwäsche wird im Rahmen des Wäschepakets zur Verfügung gestellt: Matratzen mit Hygieneauflage und Moltonauflage, Spannbettlaken, Vierjahreszeitenbettdecken der Größe 135 x 200 cm mit entsprechenden Bettbezügen, Kopfkissen der Größe 40 x 80 cm mit entsprechenden Kissenbezügen (geschmackvolle, weiße Seersucker-Bettwäsche).

Im Nordosten des Hauses befindet sich eine ca. 20 qm große, überdachte Veranda. Hier befindet sich eine Essgruppe aus Teakholz. Von der Sonne geschützt, genießen Sie Ihr „al fresco dining“ eingebettet in die umliegenden Felsformationen und mediterrane Vegetation. Eine ca. 10 qm große, ebenfalls überdachte, Veranda steht im Südwesten des Hauses zum Relaxen zur Verfügung. Auf einer im Grünen gelegenen, nicht einsehbaren Terrasse, befinden sich zwei Liegestühle zum Sonnenbaden. Von dieser Terrasse blickt man bis aufs Meer.









Bucht La Sorgente





Strand Li Cossi

Preise 2019

Saison / Season	Von / From	Bis / To	Preis € pro Tag / Price € per day
A	13.04.	03.05.	60,00
B	04.05.	07.06.	70,00
C	08.06.	21.06.	90,00
D	22.06.	05.07.	110,00
E	06.07.	23.08.	145,00
F	24.08.	06.09.	115,00
G	07.09.	27.09.	95,00
H	28.09.	03.11.	65,00

Belegung mit maximal vier Personen / Occupancy four persons max

Wäschepaket 20,00 € pro Person Woche / Laundry and linen package 20,00 @ per person and week

Endreinigung 80,00 € pro Aufenthalt / Final cleaning 80,00 € per stay

Verbrauch von Strom, Gas und Wasser im Mietpreis enthalten / Consumption of energy, gas and water included in rental price

Nichtraucher / Non-smoker

Haustiere nicht erlaubt / Pets not allowed

Weitere Vertragsbedingungen auf Anfrage / Other contractual terms on request



SARDINIA LIVING

Stephan Roeder

Offices:

Wiemelhauser Str. 203
44799 Bochum
Germany

Costa Paradiso, LI Alioni
07038 Trinitá d! Agultu
Sardinia/Italy

+49 (0) 234 519 8780 (FON)
+49 (0) 234 519 4917 (FAX)
+49 (0) 163 173 3663 (Mobile)

www.sardinia-living.com
info@sardinia-living.com